

**From:** Heidi Nielsen  
**Sent:** 24 Sep 2014 09:44:04 +0000  
**To:** Britta Bech Jørgensen  
**Cc:** Kent Skovgaard [ks@ansagerbolig.dk]  
**Subject:** VS: Referat af afdelingsmødet den 23 sep

Hej Britta.

Jeg vil hermed på Ansager Boligforenings vegne, ansøge om tilladelse til at gøre brug af §37 i de afdelinger, der er i Ansager Boligforening.

Skulle du have brug for yderligere oplysninger, er du som altid velkommen til at rette henvendelse:)

God dag.

Med venlig hilsen  
Heidi Nielsen  
Varde Bolig Administration  
hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration  
Ortenvej 53  
Postboks 107  
6800 Varde  
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92  
[www.vardebolig.dk](http://www.vardebolig.dk)

Varde Bolig Administration administrerer:  
Ansager Boligforening  
Skovlund Boligselskab

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Kent Skovgaard [<mailto:ks@ansagerbolig.dk>]  
Sendt: 24. september 2014 11:29  
Til: Anni Toudal Jensen; Jan Brix; Heidi Nielsen  
Emne: Referat af afdelingsmødet den 23 sep

Hej,

Hermed referat.

Jeg har ændret lidt i den ansøgningsskema om renovering (vedhæftet) som jeg fik af Jer idet Nylandsvej skal have mulighed for at kunne få etableret terrassedør jf. referatet.

I den Boliginfo som jeg på et tidspunkt sender ud, regner jeg med at skrive at, såfremt man ønsker en renovering, så skal man kontakte Jer som så sender ansøgningsskema ud. Det er jo jer der kan se hvorvidt der i forvejen ligger et selskabslån på boligen osv.

--

Med venlig hilsen  
Kent Skovgaard  
Ansager Boligforening  
Tlf. 25 39 25 12

[www.ansagerbolig.dk](http://www.ansagerbolig.dk)



Ansager Boligforening  
Nylandsvej 2  
6823 Ansager

Formands initialer	
-----------------------	--

## Mødereferat Ansager Boligforening

Mødetype	Fælles afdelingsmøde
Dato	23. september 2014
Sted	Skovlund/Ansager hallen
Deltagere	Kent Skovgaard - KS Laurids Kaspersen - LK Lena Pedersen – LP Birthe Pedersen – BP Kristian Rønberg – KR 17 Lejere
Referent	Kent Skovgaard

1. Valg af dirigent  
KS blev valgt uden afstemning
2. Bestyrelsens beretning siden sidste afdelingsmøde samt status efter mangelgennemgang 19. aug  
KS orienterede om enkelte uløste opgaver siden sidste afdelingsmøde og status på mangelgennemgang jf. noter til afd. møde  
Beretning blev godkendt.
3. Godkendelse af budgetter for 2015  
De nye budgetter medfører kun huslejestigninger i afd. 01 og 04 på hhv. 63 kroner pr. måned og 27 kroner pr. måned. Alle øvrige afdelinger stiger ikke i husleje. Budgetterne blev godkendt.
4. Kollektiv råderet. Optagelse af selskabslån § 37b til individuelle forbedringer.  
Bestyrelsen har lagt op til at få vedtaget de samme regler på området som gælder i forvejen i de boligforeninger som administreres af Varde Boligadministration med en maks. Grænse på kr. 100.000 pr. bolig i alt. De boliger som i forvejen har et selskabslån (§ 37b) skal således modregnes i et evt. nyt lån.  
Renovering gælder kun til køkken og bad. På Nylandsvej tillige til etablering af terrassedør og trappenedgang idet 8 boliger i forvejen har et sådant selskabslån. De sidste boliger skal have samme mulighed.  
Ks gennemgik fremgangsmåden ved ansøgning om renovering.  
Forslaget blev vedtaget for alle afdelinger.  
Der vil blive udsendt en boliginfo om emnet til alle på et senere tidspunkt.
5. Eventuelt  
Der var enkelte forespørgsler om fejl- og mangler som blev noteret



Ansager Boligforening  
Nylandsvej 2  
6823 Ansager

Formands initialer	
-----------------------	--

## Noter vedr. afd. møde 2014

### Uløste opgaver siden sidste møde.

- Åhavevej. Renovering af kloakker. Forventet opstart marts/april 2015
- Fiskeri- Hejrevej. Etablering af stibelægning. Det har haltet lidt i opstarten med den nye havemand i 1. sæson. Der har været en gennemgang af fællesarealerne med havemanden. Vi forventer det bliver bedre i sæson 2.

### Status efter mangलगennemgang.

- Generelt ser bygningerne sunde ud efter der er blevet foretaget en del omfugninger hen over de sidste par år. Der er dog enkelte steder i afd. 1, 2 og 4, hvor vi har noteret at nye fuger er på vej eller skal udbedres her og nu.
- I afd. 1 og 4 skal der repareres/udskiftes tagrender et par steder. Ordre er afgivet
- På Nylandsvej kan vi konstatere de samme problemer med klipning af skelhæk i baghaver, mod skolestadion på den ene side og mod skolen på den anden side, som vi tidligere har oplevet på Åhavevej. Det blev vedtaget på sidste bestyrelsesmøde at få gatrneren til at klippe hækkene på yderside og i top fremadrettet. I første omgang vil udgiften hertil gå fra alm. vedligehold. Om nødvendigt vil posten blive indarbejdet i næste års budget med huslejestigning til følge.
- På Åhavevej er flere kældervinduer helt rådnet op i hjørnerne. Udskiftning er derfor påtrængt. Det er planen at foretage udskiftning i marts/april 2015 sideløbende med kloakkerne.
- Græsvangen ser vedligeholdsmæssigt sund ud, dog mangler der udskiftning af vinduer. Flere vinduer er skæve og hænger lidt i bundrammerne, hvilket osse tidligere har medført reklamationer om kuld og træk. Hvis omkostningerne og tidsrammerne på kloakrenovering og udskiftning af kældervinduer på Åhavevej holder, vil vi udskifte vinduer på græsvangen. Tidsmæssigt må det forventes først at kunne blive udført omkring eller efter sommerferien 2015.  
Omkostningerne til de tre projekter er et foreløbigt grov estimat som betyder, hvis estimatet holder, at boligforeningen skal bruge næsten 1 mio kroner af sin egenkapital, så vi skal derfor tage forbehold for at der kan komme ændringer både i forhold tidspunktet for udførelse og til selve finansieringen. Projekterne er foreløbig videregivet til administrationen. De berørte afdelinger vil blive indkaldt til afdelingsmøde når projekterne og finansiering heraf skal godkendes.

«Lejer\_Navn»  
«Lejer\_Samlevernavn»  
«Lejer\_Adresse» «Lejer\_Lokalby»  
«Lejer\_Postby»

Dato «Dagsdato»  
Lejemålsnr. «Selskab\_Nr»«Afdeling\_nr»  
«Lejemål\_nr» «Lejer\_Nr»

**Ansøgning om renovering i min bolig, «Lejer Adresse» «Lejer Lokalby»  
«Lejer Postby».**

I din bolig har du mulighed for, at renovere køkken, bad, lofter, gulve og døre. Der er flere måder, en sådan renovering kan aftales på:

- du kan betale for renoveringen, uden at få refusion ved fraflytning,
- du kan betale for renoveringen, og få refusion ved fraflytning (almindelig råderet - pjece vedlagt) og
- boligorganisationen betaler renoveringen, og du betaler et fast beløb via din husleje hver måned i maksimum 15 år (kollektiv råderet § 37b).

Nedenfor skal du afkrydse i de enkelte felter, hvad du vil renovere, hvordan det skal finansieres og hvem der bestiller håndværkere. Dette skal vi bruge til behandling af din ansøgning.

Renoveringen skal foregå i:

- Køkken
- Bad
- Etablering af terrassedør og trappenedgang (Nylandsvej)

Jeg vil bruge en af følgende måder til finansiering:

- Betaler selv. Ingen beløbsgrænse og ingen godtgørelse nu eller ved fraflytning.
- Almindelig råderet. Godtgørelse på p.t. maksimum kr. 110.252. Beløbet afskrives over 10-20 år.
- Kollektiv råderet (§ 37 b). Godkendt på afdelingsmøde.

Ved brug af kollektiv råderet (§ 37 b), må der maksimum bruges følgende beløb pr. rum:

Som giver stigning pr. måned:

Køkken	kr.	,00	kr.	_____	,00
Bad	kr.	,00	kr.	_____	,00
Nye lofter, gulve, døre	kr.	,00	kr.	_____	,00

Såfremt du ikke bruger maksimum beløbet fuldt ud, reguleres din husleje efter den endelige udgift til renoveringen, og er gældende pr. den dato, arbejdet er afsluttet, med opkrævning i den efterfølgende måned.

Du skal være opmærksom på, at uanset hvilken ordning du vælger, skal boligorganisationen give tilladelse til renoveringen før arbejderne i gang sættes. Når renoveringen er afsluttet, foretages der en kvalitetsgennemgang.

Kvaliteten på elementerne skal være som fabrikat HTH, design bøg. 19 mm låger og bordplader i højtrykslaminat.

Vælger du almindelig råderet eller kollektiv råderet (§ 37 b), skal du ligeledes være opmærksom på, at såfremt arbejderne overstiger de maximale beløb (se ovenfor), skal du selv betale for overskridelserne. Der gives ikke refusion for eget arbejde. Det skal bemærkes, at der vil blive opkrævet 2,50% i byggesagshonorar af den samlede udgift. Der optages lån, som forrentes efter gældende lovgivning.

**Før i gangsætning skal følgende være bragt i orden:**

- du skal have fremsendt tegningsmateriale og beskrivelser af arbejderne her til boligorganisationen.
- vi skal have søgt og fået byggetilladelse, hvis en sådan kræves.

Du kan vælge, om du selv vil finde håndværkere, eller om vi skal være behjælpelige hermed.

Jeg overlader valget af samtlige håndværkere til boligorganisationen.  
Hvis du sætter kryds her, vil du blive kontaktet af et køkkenfirma for udarbejdelse af tegninger.

Jeg vælger selv håndværkere. Skriv navn og telefonnr. på håndværkerne ud fra de enkelte fag.

Køkkenfirma: \_\_\_\_\_  
 Elektriker: \_\_\_\_\_  
 VVS: \_\_\_\_\_  
 Murer: \_\_\_\_\_  
 Maler: \_\_\_\_\_  
 Andet: \_\_\_\_\_

Jeg er indforstået med ovenstående oplysninger.

Når underskrift af genparten af denne skrivelse foreligger i underskrevet stand hos boligorganisation-en, vil vi kontakte dig, for nærmere at aftale dato for i gangsætning af renoveringen.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, kan henvendelse rettes til administrationen.

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Telefonnr.

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Med venlig hilsen  
«Selskab\_Navn»

«Bruger\_Navn»